

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК «Кристалл» ГП-3.3

№ 72-000327 по состоянию на 07.05.2019

Дата подачи декларации: 24.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРИСТАЛЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Кристалл
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Советская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 55;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: ; Комната: ; Офис: ; Помещение: ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(345)256-10-56
	1.4.2	Адрес электронной почты: gktis72@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.кристалл-тмн.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Беличенко
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ГК ТИС, Кристалл
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7203330656
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1147232056718
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новатор
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7204185514
	3.1.4	Голосов в органе управления: 5 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Беличенко
	3.3.2	Имя: Виктор

	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: российское
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 95 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом ГП-1.2 в составе проекта: «Жилые дома ГП-1.1, ГП-1.2, ГП-3.1, ГП-3.2, ГП-3.3, жилые дома с размещением на нижних этажах нежилых помещений ГП-2.1, ГП-2.2 и паркинги ГП-4.1, ГП-4.2 по адресу г. Тюмень, объездная дорога «Тюмень-Омск», м/р-н «Тюменский»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дмитрия Менделеева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Кристалл
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-429-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом ГП-3.1 в составе проекта: «Жилые дома ГП-1.1, ГП-1.2, ГП-3.1, ГП-3.2, ГП-3.3, жилые дома с размещением на нижних этажах нежилых помещений ГП-2.1, ГП-2.2 и паркинги ГП-4.1, ГП-4.2 по адресу г. Тюмень, объездная дорога «Тюмень-Омск», м/р-н «Тюменский»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дмитрия Менделеева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Кристалл
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-429-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (9 855 000) руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 95 931 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 341 271 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единого личного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единого личного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единого личного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов от балансовой стоимости и активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единого личного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: ООО "Кристалл" ИНН 7203330656 КПП 720301001 р/с 40702810706280002524 Банк: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Екатеринбурге г. Екатеринбург к/с 30101810400000000952 БИК 046577952
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Тюменский
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Раушана Абдулина
	9.2.10	Дом: 6
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9785,88 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Объект находится в сейсмически неактивной местности
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7542,43 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 224,47 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7766,9 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: РегионЗемСтройСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203238570
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Фирма «Прогноз»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203018574
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геологическое предприятие «Промнефтегазэкология»

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7224012090
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Новатор»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204185514
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ПК Инжиниринг»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7202239764
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектстройинвест»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203296660

10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Авторский проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7202141663
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0326-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Оборонэкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7709904665
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.06.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0181-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Оборонэкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7709904665

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0122-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СТРОЙСВЯЗЬ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7729760860
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Кристалл" (ЖК "Кристалл")
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-856-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.03.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.06.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 26.09.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Новатор
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7204185514
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1313001:17619
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 56 830 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проезды, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): детские и спортивные площадки, игровые и спортивные комплексы, карусели, качели, песочницы, турники, скамьи, урны, лавочки расположены на территории всего жилого комплекса
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): установлены на территории жилого комплекса
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: посадка деревьев, кустарников, цветов, газонов, устройство георешеток
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 01.07.2016г, 3 года, ООО «КАСКАД-ЭНЕРГО»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Каскад-энерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4028033363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ01-02/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 991 905,9 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 72/15-0016-П
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 831 776,8 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень-водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1100т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 20.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 1100т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 20.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 2669т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент дорожной инфраструктуры и транспорта Администрации города Тюмени
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7202074495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 16.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 45-88-94/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 16.12.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Вертикаль
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7202234928
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Русская Компания
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224011107
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Русская Компания
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224011107
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Русская Компания
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224011107

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 170
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 50
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 50
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
2А	Жилое помещение	1	1	55.94	2
1А	Жилое помещение	1	1	35.31	1
2Б	Жилое помещение	1	1	56.84	2
2Б	Жилое помещение	1	1	56.84	2
1Б	Жилое помещение	1	1	29.18	1
2В	Жилое помещение	1	1	55.14	2
1В	Жилое помещение	1	1	32.79	1
1Г	Жилое помещение	1	1	35.29	1
1Д	Жилое помещение	1	1	35.28	1
1Д	Жилое помещение	1	1	35.28	1
3А	Жилое помещение	2	1	64.81	3
1А	Жилое помещение	2	1	35.02	1
1А	Жилое помещение	2	1	35.02	1
2А	Жилое помещение	2	1	56.69	2
1А	Жилое помещение	2	1	35.02	1
1А	Жилое помещение	2	1	35.02	1
1Б	Жилое помещение	2	1	28.59	1
2Б	Жилое помещение	2	1	54.86	2
2А	Жилое помещение	2	1	56.69	2
1В	Жилое помещение	2	1	32.55	1
3А	Жилое помещение	3	1	64.81	3
1А	Жилое помещение	3	1	35.02	1
1А	Жилое помещение	3	1	35.02	1
1А	Жилое помещение	3	1	35.02	1
1А	Жилое помещение	3	1	35.02	1
2А	Жилое помещение	3	1	56.69	2
2А	Жилое помещение	3	1	56.69	2

1Б	Жилое помещение	3	1	28.59	1
2Б	Жилое помещение	3	1	54.86	2
1В	Жилое помещение	3	1	32.55	1
3А	Жилое помещение	4	1	64.81	3
1А	Жилое помещение	4	1	35.02	1
1А	Жилое помещение	4	1	35.02	1
1А	Жилое помещение	4	1	35.02	1
1А	Жилое помещение	4	1	35.02	1
2А	Жилое помещение	4	1	56.69	2
2А	Жилое помещение	4	1	56.69	2
1Б	Жилое помещение	4	1	28.59	1
2Б	Жилое помещение	4	1	54.86	2
1В	Жилое помещение	4	1	32.55	1
3А	Жилое помещение	5	1	64.81	3
1А	Жилое помещение	5	1	35.02	1
1А	Жилое помещение	5	1	35.02	1
1А	Жилое помещение	5	1	35.02	1
1А	Жилое помещение	5	1	35.02	1
2А	Жилое помещение	5	1	56.69	2
2А	Жилое помещение	5	1	56.69	2
1Б	Жилое помещение	5	1	28.59	1
2Б	Жилое помещение	5	1	54.86	2
1В	Жилое помещение	5	1	32.55	1
3А	Жилое помещение	6	1	64.81	3
1А	Жилое помещение	6	1	35.02	1
1А	Жилое помещение	6	1	35.02	1
1А	Жилое помещение	6	1	35.02	1
1А	Жилое помещение	6	1	35.02	1
2А	Жилое помещение	6	1	56.69	2
2А	Жилое помещение	6	1	56.69	2
1Б	Жилое помещение	6	1	28.59	1
2Б	Жилое помещение	6	1	54.86	2
1В	Жилое помещение	6	1	32.55	1
3А	Жилое помещение	7	1	64.81	3
1А	Жилое помещение	7	1	35.02	1
1А	Жилое помещение	7	1	35.02	1
1А	Жилое помещение	7	1	35.02	1
1А	Жилое помещение	7	1	35.02	1
2А	Жилое помещение	7	1	56.69	2
2А	Жилое помещение	7	1	56.69	2
1Б	Жилое помещение	7	1	28.59	1
2Б	Жилое помещение	7	1	54.86	2
1В	Жилое помещение	7	1	32.55	1

3А	Жилое помещение	8	1	64.81	3
1А	Жилое помещение	8	1	35.02	1
1А	Жилое помещение	8	1	35.02	1
1А	Жилое помещение	8	1	35.02	1
1А	Жилое помещение	8	1	35.02	1
2А	Жилое помещение	8	1	56.69	2
2А	Жилое помещение	8	1	56.69	2
1Б	Жилое помещение	8	1	28.59	1
2Б	Жилое помещение	8	1	54.86	2
1В	Жилое помещение	8	1	32.55	1
3А	Жилое помещение	9	1	64.81	3
1А	Жилое помещение	9	1	35.02	1
1А	Жилое помещение	9	1	35.02	1
1А	Жилое помещение	9	1	35.02	1
1А	Жилое помещение	9	1	35.02	1
2А	Жилое помещение	9	1	56.69	2
2А	Жилое помещение	9	1	56.69	2
1Б	Жилое помещение	9	1	28.59	1
2Б	Жилое помещение	9	1	54.86	2
1В	Жилое помещение	9	1	32.55	1
3А	Жилое помещение	10	1	64.7	3
1А	Жилое помещение	10	1	35.02	1
1А	Жилое помещение	10	1	35.02	1
1А	Жилое помещение	10	1	35.02	1
1А	Жилое помещение	10	1	35.02	1
2А	Жилое помещение	10	1	56.69	2
2А	Жилое помещение	10	1	56.69	2
1Б	Жилое помещение	10	1	28.47	1
2Б	Жилое помещение	10	1	54.73	2
1В	Жилое помещение	10	1	32.42	1
3А	Жилое помещение	11	1	64.7	3
1А	Жилое помещение	11	1	35.02	1
1А	Жилое помещение	11	1	35.02	1
1А	Жилое помещение	11	1	35.02	1
1А	Жилое помещение	11	1	35.02	1
2А	Жилое помещение	11	1	56.69	2
2А	Жилое помещение	11	1	56.69	2
1Б	Жилое помещение	11	1	28.47	1
2Б	Жилое помещение	11	1	54.73	2
1В	Жилое помещение	11	1	32.42	1
3А	Жилое помещение	12	1	64.7	3
1А	Жилое помещение	12	1	35.02	1
1А	Жилое помещение	12	1	35.02	1

1А	Жилое помещение	12	1	35.02	1
1А	Жилое помещение	12	1	35.02	1
2А	Жилое помещение	12	1	56.69	2
2А	Жилое помещение	12	1	56.69	2
1Б	Жилое помещение	12	1	28.47	1
2Б	Жилое помещение	12	1	54.73	2
1В	Жилое помещение	12	1	32.42	1
3А	Жилое помещение	13	1	64.7	3
1А	Жилое помещение	13	1	35.02	1
1А	Жилое помещение	13	1	35.02	1
1А	Жилое помещение	13	1	35.02	1
1А	Жилое помещение	13	1	35.02	1
2А	Жилое помещение	13	1	56.69	2
2А	Жилое помещение	13	1	56.69	2
1Б	Жилое помещение	13	1	28.47	1
2Б	Жилое помещение	13	1	54.73	2
1В	Жилое помещение	13	1	32.42	1
3А	Жилое помещение	14	1	64.7	3
1А	Жилое помещение	14	1	35.02	1
1А	Жилое помещение	14	1	35.02	1
1А	Жилое помещение	14	1	35.02	1
1А	Жилое помещение	14	1	35.02	1
2А	Жилое помещение	14	1	56.69	2
2А	Жилое помещение	14	1	56.69	2
1Б	Жилое помещение	14	1	28.47	1
2Б	Жилое помещение	14	1	54.73	2
1В	Жилое помещение	14	1	32.42	1
3А	Жилое помещение	15	1	64.7	3
1А	Жилое помещение	15	1	35.02	1
1А	Жилое помещение	15	1	35.02	1
1А	Жилое помещение	15	1	35.02	1
1А	Жилое помещение	15	1	35.02	1
2А	Жилое помещение	15	1	56.69	2
2А	Жилое помещение	15	1	56.69	2
1Б	Жилое помещение	15	1	28.47	1
2Б	Жилое помещение	15	1	54.73	2
1В	Жилое помещение	15	1	32.42	1
3А	Жилое помещение	16	1	64.7	3
1А	Жилое помещение	16	1	35.02	1
1А	Жилое помещение	16	1	35.02	1
1А	Жилое помещение	16	1	35.02	1
1А	Жилое помещение	16	1	35.02	1
2А	Жилое помещение	16	1	56.69	2

2А	Жилое помещение	16	1	56.69	2
1Б	Жилое помещение	16	1	28.47	1
2Б	Жилое помещение	16	1	54.73	2
1В	Жилое помещение	16	1	32.42	1
3А	Жилое помещение	17	1	64.7	3
1А	Жилое помещение	17	1	35.02	1
1А	Жилое помещение	17	1	35.02	1
1А	Жилое помещение	17	1	35.02	1
1А	Жилое помещение	17	1	35.02	1
2А	Жилое помещение	17	1	56.69	2
2А	Жилое помещение	17	1	56.69	2
1Б	Жилое помещение	17	1	28.47	1
2Б	Жилое помещение	17	1	54.73	2
1В	Жилое помещение	17	1	32.42	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Кладовая 1	Нежилое помещение	подвал	1	2.4	Кладовая	2.4
Кладовая 2	Нежилое помещение	подвал	1	5.28	Кладовая	5.28
Кладовая 3	Нежилое помещение	подвал	1	5	Кладовая	5
Кладовая 4	Нежилое помещение	подвал	1	6.16	Кладовая	6.16
Кладовая 5	Нежилое помещение	подвал	1	5.85	Кладовая	5.85
Кладовая 6	Нежилое помещение	подвал	1	4.36	Кладовая	4.36
Кладовая 7	Нежилое помещение	подвал	1	4.48	Кладовая	4.48
Кладовая 8	Нежилое помещение	подвал	1	4.95	Кладовая	4.95
Кладовая 9	Нежилое помещение	подвал	1	4.08	Кладовая	4.08
Кладовая 10	Нежилое помещение	подвал	1	3.47	Кладовая	3.47
Кладовая11	Нежилое помещение	подвал	1	2.59	Кладовая	2.59
Кладовая 12	Нежилое помещение	подвал	1	3.86	Кладовая	3.86
Кладовая 13	Нежилое помещение	подвал	1	3.1	Кладовая	3.1
Кладовая 14	Нежилое помещение	подвал	1	3.22	Кладовая	3.22
Кладовая 15	Нежилое помещение	подвал	1	7.18	Кладовая	7.18
Кладовая 16	Нежилое помещение	подвал	1	4.64	Кладовая	4.64
Кладовая 17	Нежилое помещение	подвал	1	4.47	Кладовая	4.47
Кладовая 18	Нежилое помещение	подвал	1	4.58	Кладовая	4.58
Кладовая 19	Нежилое помещение	подвал	1	2.68	Кладовая	2.68
Кладовая 20	Нежилое помещение	подвал	1	3.71	Кладовая	3.71
Кладовая 21	Нежилое помещение	подвал	1	4.45	Кладовая	4.45
Кладовая 22	Нежилое помещение	подвал	1	5.66	Кладовая	5.66
Кладовая 23	Нежилое помещение	подвал	1	4.32	Кладовая	4.32
Кладовая 24	Нежилое помещение	подвал	1	5.65	Кладовая	5.65
Кладовая 25	Нежилое помещение	подвал	1	8.14	Кладовая	8.14

Кладовая 26	Нежилое помещение	подвал	1	5.85	Кладовая	5.85
Кладовая 27	Нежилое помещение	подвал	1	6.16	Кладовая	6.16
Кладовая 28	Нежилое помещение	подвал	1	4.51	Кладовая	4.51
Кладовая 29	Нежилое помещение	подвал	1	6.52	Кладовая	6.52
Кладовая 30	Нежилое помещение	подвал	1	3.74	Кладовая	3.74
Кладовая 31	Нежилое помещение	подвал	1	3.56	Кладовая	3.56
Кладовая 32	Нежилое помещение	подвал	1	3.34	Кладовая	3.34
Кладовая 33	Нежилое помещение	подвал	1	6.42	Кладовая	6.42
Кладовая 34	Нежилое помещение	подвал	1	4.65	Кладовая	4.65
Кладовая 35	Нежилое помещение	подвал	1	4.62	Кладовая	4.62
Кладовая 36	Нежилое помещение	подвал	1	4.59	Кладовая	4.59
Кладовая 37	Нежилое помещение	подвал	1	4.59	Кладовая	4.59
Кладовая 38	Нежилое помещение	подвал	1	4.53	Кладовая	4.53
Кладовая 39	Нежилое помещение	подвал	1	4	Кладовая	4
Кладовая 40	Нежилое помещение	подвал	1	4.12	Кладовая	4.12
Кладовая 41	Нежилое помещение	подвал	1	3.41	Кладовая	3.41
Кладовая 42	Нежилое помещение	подвал	1	4.39	Кладовая	4.39
Кладовая 43	Нежилое помещение	подвал	1	6.54	Кладовая	6.54
Кладовая 44	Нежилое помещение	подвал	1	3.66	Кладовая	3.66
Кладовая 45	Нежилое помещение	подвал	1	3.28	Кладовая	3.28
Кладовая 46	Нежилое помещение	подвал	1	3.54	Кладовая	3.54
Кладовая 47	Нежилое помещение	подвал	1	3.21	Кладовая	3.21
Кладовая 48	Нежилое помещение	подвал	1	5.47	Кладовая	5.47
Кладовая 49	Нежилое помещение	подвал	1	2.83	Кладовая	2.83
Кладовая 50	Нежилое помещение	подвал	1	3.87	Кладовая	3.87

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Узел связи	Подвал	Техническое	7.07
2	Электрощитовая	Подвал	Техническое	8.6
3	Водомерный узел	Подвал	Техническое	26.28
4	Тепловой пункт	Подвал	Техническое	21.59
5	Коридор	Подвал	Общественное	24.28
6	Коридор	Подвал	Общественное	55.17
6	Тамбур-шлюз	Подвал	Общественное	3.12
7	Лестница	Подвал	Общественное	17.92
8	Помещение уборочного инвентаря	Подвал	Общественное	3.32
9	Коридор	Подвал	Общественное	93.98
10	Тамбур	Подвал	Общественное	4.38

11	Помещение для обслуживания дома	Подвал	Общественное	36.8
12	С/у	Подвал	Общественное	2.08
13	Межквартирный коридор	1 этаж	Общественное	12.8
14	Тамбур	1 этаж	Общественное	8.5
15	Выход из подвала	1 этаж	Общественное	3.23
16	Тамбур	1 этаж	Общественное	8.83
17	Лестница	1 этаж	Общественное	9.94
18	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общественное	3.01
19	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	11.9
20	Межквартирный коридор	1 этаж	Общественное	12.62
21	Межквартирный коридор	2 этаж	Общественное	12.46
22	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	11.58
23	Тамбур-шлюз	2 этаж	Общественное	2.87
24	Лестница	2 этаж	Общественное	11.92
25	Межквартирный коридор	2 этаж	Общественное	12.23
26	Межквартирный коридор	3 этаж	Общественное	12.46
27	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	11.58
28	Тамбур-шлюз	3 этаж	Общественное	2.87
29	Лестница	3 этаж	Общественное	11.92
30	Межквартирный коридор	3 этаж	Общественное	12.23
31	Межквартирный коридор	4 этаж	Общественное	12.46
32	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	11.58
33	Тамбур-шлюз	4 этаж	Общественное	2.87
34	Лестница	4 этаж	Общественное	11.92
35	Межквартирный коридор	4 этаж	Общественное	12.23
36	Межквартирный коридор	5 этаж	Общественное	12.46
37	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	11.58
38	Тамбур-шлюз	5 этаж	Общественное	2.87
39	Лестница	5 этаж	Общественное	11.92
40	Межквартирный коридор	5 этаж	Общественное	12.23
41	Межквартирный коридор	6 этаж	Общественное	12.46
42	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	11.58
43	Тамбур-шлюз	6 этаж	Общественное	2.87
44	Лестница	6 этаж	Общественное	11.92
45	Межквартирный коридор	6 этаж	Общественное	12.23
46	Межквартирный коридор	7 этаж	Общественное	12.46
47	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	11.58
48	Тамбур-шлюз	7 этаж	Общественное	2.87
49	Лестница	7 этаж	Общественное	11.92
50	Межквартирный коридор	7 этаж	Общественное	12.23
51	Межквартирный коридор	8 этаж	Общественное	12.46
52	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	11.58
53	Тамбур-шлюз	8 этаж	Общественное	2.87

54	Лестница	8 этаж	Общественное	11.92
55	Межквартирный коридор	8 этаж	Общественное	12.23
56	Межквартирный коридор	9 этаж	Общественное	12.46
57	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	11.58
58	Тамбур-шлюз	9 этаж	Общественное	2.87
59	Лестница	9 этаж	Общественное	11.92
60	Межквартирный коридор	9 этаж	Общественное	12.23
61	Межквартирный коридор	10 этаж	Общественное	12.41
62	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	11.58
63	Тамбур-шлюз	10 этаж	Общественное	2.87
64	Лестница	10 этаж	Общественное	11.92
65	Межквартирный коридор	10 этаж	Общественное	12.23
66	Межквартирный коридор	11 этаж	Общественное	12.41
67	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	11.58
68	Тамбур-шлюз	11 этаж	Общественное	2.87
69	Лестница	11 этаж	Общественное	11.92
70	Межквартирный коридор	11 этаж	Общественное	12.23
71	Межквартирный коридор	12 этаж	Общественное	12.41
72	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	11.58
73	Тамбур-шлюз	12 этаж	Общественное	2.87
74	Лестница	12 этаж	Общественное	11.92
75	Межквартирный коридор	12 этаж	Общественное	12.23
76	Межквартирный коридор	13 этаж	Общественное	12.41
77	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	11.58
78	Тамбур-шлюз	13 этаж	Общественное	2.87
79	Лестница	13 этаж	Общественное	11.92
80	Межквартирный коридор	13 этаж	Общественное	12.23
81	Межквартирный коридор	14 этаж	Общественное	12.41
82	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	11.58
83	Тамбур-шлюз	14 этаж	Общественное	2.87
84	Лестница	14 этаж	Общественное	11.92
85	Межквартирный коридор	14 этаж	Общественное	12.23
86	Межквартирный коридор	15 этаж	Общественное	12.41
87	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	11.58
88	Тамбур-шлюз	15 этаж	Общественное	2.87
89	Лестница	15 этаж	Общественное	11.92
90	Межквартирный коридор	15 этаж	Общественное	12.23
91	Межквартирный коридор	16 этаж	Общественное	12.41
92	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	11.58
93	Тамбур-шлюз	16 этаж	Общественное	2.87
94	Лестница	16 этаж	Общественное	11.92
95	Межквартирный коридор	16 этаж	Общественное	12.23
96	Межквартирный коридор	17 этаж	Общественное	12.41

97	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	11.58
98	Тамбур-шлюз	17 этаж	Общественное	2.87
99	Лестница	17 этаж	Общественное	11.92
100	Межквартирный коридор	17 этаж	Общественное	12.23
101	Тех.этаж	Тех.этаж	Техническое	534.55
102	Тамбур	Тех.этаж	Общественное	3.01
103	Лестница	Тех.этаж	Общественное	10.51
104	Лестница	Кровля	Общественное	10.55
105	Машинное помещение лифта	Кровля	Общественное	26.92

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная часть	Электропитательная ВРУ	Напряжение сети - 380 В
2	Надземная часть	Лифтовое	2 лифта, Грузоподъемность 1000 кг, 400 кг.
3	Надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Полиэтиленовые трубопроводы.
4	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Полипропиленовые трубопроводы.
5	Подземная часть	Ливневая канализация	Полиэтиленовые и стальные трубопроводы.
6	Подземная и надземная часть	Слаботочные системы	Телефонизация и передача данных, объектное оповещение, телевидение, домофония, автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией.
7	Подземная и надземная часть	Вентиляция помещений	Система приточной вентиляции с естественным побуждением через регулируемые элементы окон (створки, фрамуги) и вытяжной вентиляции через вертикальные вентиляционные каналы.
8	Подземная и надземная часть	Система отопления	Присоединение к тепловым сетям независимое, система отопления однотрубная, с верхней разводкой подающих магистралей и с нижней разводкой обратных, отопительные приборы - стальные панельные радиаторы.
9	Подземная и надземная часть	Система противопожарного водопровода	Стальные трубопроводы.
10	Подземная и надземная часть	Электроосвещение	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения
			220 В.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 244 647 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:17:1313001:17619
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Екатеринбурге г. Екатеринбург
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810706280002524
		Корреспондентский счет: 30101810400000000952
		БИК: 046577952
		ИНН: 7203330656
		КПП: 720301001
		ОГРН: 1147232056718
		ОКПО: 34450507
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 010 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.03.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменения в части показателей финансового результата текущего года на отчетную дату 31.12.2017
2	30.04.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменения в части показателей финансового результата текущего года на отчетную дату 31.03.2018

3	25.06.2018	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Изменения в части этапов реализации проекта строительства и срока ввода объекта в эксплуатацию
4	30.07.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменения в части показателей финансового результата текущего года на отчетную дату 30.06.2018
5	02.10.2018	Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	Внесение сведений о проекте строительства, в котором принимал участие застройщик, введенном в эксплуатацию 02.10.2018г
6	31.10.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменения в части показателей финансового результата текущего года на отчетную дату 30.09.2018

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7E2680DEC11CDA80E811ED969933776A

Владелец: **ООО КРИСТАЛЛ, Беличенко Виктор
Алексеевич, Тюмень**

Действителен: с 03.08.2018 по 03.08.2019