

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «Кристалл»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

625000, Тюменская область,

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Тюмень, ул. Советская, д. 55

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.10.2015

№ 72-304-429-2015

### Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства  | V   |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства  |   |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта  |   |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  |   |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  |   |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | «Жилые дома ГП-1.1, ГП-1.2, ГП-1.3, ГП-1.4, ГП-2.1, ГП-3.1, ГП-3.2, ГП-3.3, жилой дом с размещением на нижних этажах нежилых помещений ГП-2.2 и паркинг ГП-4 по адресу г. Тюмень, объездная дорога «Тюмень-Омск», м/р-н «Тюменский, уч 5/2» |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза»   |

|                  |   |   |                                       |                |
|------------------|---|---|---------------------------------------|----------------|
|                  | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                | Положительное заключение негосударственной экспертизы от 30.06.2015 № 4-1-1-0615-15   |                                       |                |
| 3                | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 72:17:1313001:176   |                                       |                |
|                  | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 72:17:1313001   |                                       |                |
|                  | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -   |                                       |                |
| 3.1              | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | от 11.12.2014 № RU72304000-1687, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени   |                                       |                |
| 3.2              | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | -   |                                       |                |
| 3.3              | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | Общество с ограниченной ответственностью «Авторский проект»<br>шифр: 24-2015, 2015<br><br>Общество с ограниченной ответственностью «Проектстройинвест»<br>Шифр: Д.п. № 1-2015, 2015 |                                       |                |
| 4                | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |   |                                       |                |
|                  | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом ГП-1.1 (1 очередь строительства)</b>   |   |                                       |                |
|                  | Общая площадь (кв. м):  | <b>22448,64</b>   | Площадь участка (кв. м):              | <b>64380</b>   |
|                  | Объем (куб. м):   | <b>72728,78</b>   | в том числе подземной части (куб. м): | <b>4815,92</b> |
|                  | Количество этажей (шт.):  | <b>21</b>   | Высота (м):                           | <b>63,910</b>  |
|                  | Количество подземных этажей (шт.):  | <b>1</b>  | Вместимость (чел.):                   | -              |
|                  | Площадь застройки (кв. м):  | <b>1273,28</b>  |                                       |                |
| Иные показатели: | С инженерными сетями  |   |                                       |                |

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **Жилой дом ГП-3.1 (1 очередь строительства)**

|                                    |                              |                                       |                |
|------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|----------------|
| Общая площадь (кв. м):             | <b>9965.91</b>               | Площадь участка (кв. м):              | <b>64380</b>   |
| Объем (куб. м):                    | <b>39651,78</b>              | в том числе подземной части (куб. м): | <b>3136,94</b> |
| Количество этажей (шт.):           | <b>19</b>                    | Высота (м):                           | <b>55,820</b>  |
| Количество подземных этажей (шт.): | <b>1</b>                     | Вместимость (чел.):                   | -              |
| Площадь застройки (кв. м):         | <b>739,15</b>                |                                       |                |
| Иные показатели:                   | <b>С инженерными сетями.</b> |                                       |                |

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **Жилой дом ГП-3.2 (1 очередь строительства)**

|                                    |                             |                                       |                |
|------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|----------------|
| Общая площадь (кв. м):             | <b>9965.91</b>              | Площадь участка (кв. м):              | <b>64380</b>   |
| Объем (куб. м):                    | <b>39651,78</b>             | в том числе подземной части (куб. м): | <b>3136,94</b> |
| Количество этажей (шт.):           | <b>19</b>                   | Высота (м):                           | <b>55,820</b>  |
| Количество подземных этажей (шт.): | <b>1</b>                    | Вместимость (чел.):                   | -              |
| Площадь застройки (кв. м):         | <b>739,15</b>               |                                       |                |
| Иные показатели:                   | <b>С инженерными сетями</b> |                                       |                |

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **Жилой дом ГП-3.3 (1 очередь строительства)**

|                        |                 |                                       |                |
|------------------------|-----------------|---------------------------------------|----------------|
| Общая площадь (кв. м): | <b>9965.91</b>  | Площадь участка (кв. м):              | <b>64380</b>   |
| Объем (куб. м):        | <b>39651,78</b> | в том числе подземной части (куб. м): | <b>3136,94</b> |

|   |  |  |           |
|---|--|--|-----------|
| Количество этажей (шт.):  | 19   | Высота (м):  | 55,820    |
| Количество подземных этажей (шт.):  | 1  | Вместимость (чел.):  | -         |
| Площадь застройки (кв. м):  | 739,15   |  |           |
| Иные показатели:  | С инженерными сетями.  |  |           |
| Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |  |           |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>Паркинг ГП-4 (1 очередь строительства)</b>  |  |  |           |
| Общая площадь (кв. м):  | 19495,714  | Площадь участка (кв. м):   | 64380     |
| Объем (куб. м):   | 83968,745  | в том числе подземной части (куб. м):  | 83639,668 |
| Количество этажей (шт.):  | 1  | Высота (м):  | 3,150     |
| Количество подземных этажей (шт.):  | 1  | Вместимость (чел.):  | -         |
| Площадь застройки (кв. м):  | 323,84   |  |           |
| Иные показатели:  | С инженерными сетями.<br>Количество парковочных мест для автомобилей – 621<br>Количество парковочных мест для мотомест – 101 |  |           |
| 5   | Адрес (местоположение) объекта:  | Жилой дом ГП-1.1: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Николая Семенова, 1;<br>Жилой дом ГП-3.1: Тюменская область, г. Тюмень, Тюмень, ул. Николая Семенова, 3;<br>Жилой дом ГП-3.2: Тюменская область, г. Тюмень, Тюмень, ул. Николая Семенова, 7;<br>Жилой дом ГП-3.3: Тюменская область, г. Тюмень, Тюмень, ул. Николая Семенова, 5;<br>Паркинг ГП-4: Тюменская область, г. Тюмень, Тюмень, ул. Николая Семенова, 1, сооружение 1. |           |
| 6   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:  |  |           |
|   | Категория:<br>(класс)  | -  |           |
|   | Протяженность:   | -  |           |
|   | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):  | -  |           |
|   | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  | -  |           |
|   | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:  | -  |           |

|                  |   |
|------------------|---|
| Иные показатели: | - |
|------------------|---|

Срок действия настоящего разрешения  
– до “ 28 ” февраля 20 18 г. в соответствии с Проектом  
организации строительства, шифр 24-2015-ПОС

Заместитель Главы  
Администрации города  
Тюмени

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)



(подпись)

Л. З. Теплоухова

(расшифровка подписи)

“ 28 ” октября 20 15 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено  
до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Пронумеровано, прошнуровано  
и скреплено печатью  
4 (четыре) листа  
Заместитель Главы  
Администрации города Тюмени

  
Л.С. Теллоухова

